



**TUCUNDUVA / RS**  
CAPITAL DA LAVOURA MECANIZADA  
TERRA DO MÚSICO  
**MUNICÍPIO DE TUCUNDUVA**  
Rio Grande do Sul

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1. Objeto**

Este termo de referência tem como objetivo estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para execução dos serviços de pintura na Escola Municipal de Educação Infantil Mundo do Saber, dando ciência às empresas participantes da licitação do tipo e nível de trabalho requerido, bem como os procedimentos técnicos a serem rigorosamente observados, constituindo elementos indispensáveis à elaboração das propostas de preço e prazo.

A Escola Municipal de Educação Infantil está situada na Rua Santa Rosa, nº 530, Centro de Tucunduva/RS, sendo utilizada por crianças de Educação Infantil e Pré-escola.

Os serviços a serem desenvolvidos deverão obedecer às normas técnicas vigentes prescritas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

### **2. Justificativa**

A pintura da Escola, se faz necessária pois é responsabilidade do município garantir o conforto e bem-estar dos cidadãos, bem como estrutura adequada dos locais de domínio público, além da conservação de seus prédios públicos.

Sendo assim, a presente contratação se justifica considerando todos os itens anteriormente apresentados e com o objetivo de permanecer fiel à legalidade, probidade, regularidade, responsabilidade e eficiência administrativa, além de prover e qualificar o serviço deste Município.

### **3. Descrição Geral dos Serviços**

Contratação de empresa tecnicamente habilitada para aquisição de materiais e execução do serviço de pintura na Escola Municipal de Educação Infantil Mundo do Saber, situada na Rua Santa Rosa, nº 530, em Tucunduva - RS.

Para o orçamento dos Serviços foi utilizada a Tabela Sinapi (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção), com base de 11/2021.

Para fins de cálculo de mão de obra foram considerados encargos sociais com desoneração.

O prazo para realização dos serviços será 1 mês, com o custo estimado de R\$ 21.581,46.

O pagamento será efetuado após o término dos serviços contratados.

#### **4. Descrição Específica dos Serviços**

##### **4.1 Condições Técnicas Gerais**

A execução da pintura da Escola Municipal de Educação Infantil Mundo do Saber, serviço comum de engenharia, deverá ser executada conforme os itens apresentados no Orçamento, observando a seguinte relação:

ITEM 1) A pintura das estruturas metálicas contempla: Estrutura do toldo na entrada escola, grades/portão, estrutura do telhado da área coberta e estrutura das esquadrias.

ITEM 2) Pintura do forro dos corredores da parte externa e as portas externas e internas.

ITEM 3) Pintura do piso da entrada da escola e piso da área coberta.

ITEM 4) Pintura de quadros escolares na metragem indicada no orçamento e em locais a serem definidos pela Secretaria de Educação, Cultura e Desportos de Tucunduva.

ITEM 5) Antes da execução dos serviços deverá ser realizada a limpeza de todas as áreas que irão receber pintura.

Cabe a CONTRATADA os fornecimentos de todos os materiais necessários, acabamentos finais, carga e transporte até o local do serviço, descarga, armazenamento e proteção até a entrega definitiva dos serviços, incluindo-se todos os elementos para pintura que se fizerem necessários e toda mão de obra especializada para a sua perfeita execução.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo aos requisitos presentes nas Especificações e Normas Técnicas Brasileiras. Serão considerados materiais similares os que apresentarem as mesmas características e propriedades dos materiais especificados, cabendo à CONTRATADA apresentar prova realizada por instituição idônea e efetuar rigoroso controle tecnológico dos materiais.

Os serviços devem ser executados por profissionais de primeira categoria, e ter materiais, equipamentos e ferramentas empregados de primeira qualidade, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras reconhecidas e aprovadas.

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e coletiva, durante todas as etapas dos serviços. A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários



à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes. O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-18, NR-6, NR-8, NR-10 e NR-35.

Os serviços deverão ser dirigidos por encarregado da CONTRATADA, funcionário desta, o qual ficará responsável pelos mesmos e será a única pessoa autorizada a estabelecer contato com a Fiscalização.

#### ***4.2 Serviços Finais***

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA a retirada de toda sobra de material ao término dos serviços.

A limpeza final do local será de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Tucunduva. A CONTRATADA deverá tomar cuidado com eventuais respingos de tinta nas superfícies, restando a CONTRATADA sua completa remoção.

Ainda no término dos serviços contratados, será procedida uma rigorosa verificação das condições de pintura apresentadas, cabendo a CONTRATADA refazer ou recuperar danos verificados.

#### ***4.3 Obrigações Legais da Contratada***

A Contratada assumirá toda a responsabilidade técnica e civil sobre os serviços a serem executados.

A Contratada se obriga a cumprir todas as leis e normas trabalhistas e da previdência social para com seus empregados e/ou terceiros, inclusive em casos de acidentes.

Eventuais danos causados ao meio ambiente, ou a outros bens, inclusive de terceiros, que decorram das atividades relativas ao escopo deste processo licitatório, deverão ser reparados às custas da Contratada.

#### ***4.4 Garantia dos Serviços***

A Contratada será responsável pela garantia dos materiais empregados e pelos serviços executados, conforme normas ABNT e/ou especificação técnica.

Quaisquer defeitos que porventura ocorrerem, excetuando-se danos causados pela Contratante, serão corrigidos às custas da Contratada.

#### 4.5 Fiscalização dos Serviços

A FISCALIZAÇÃO dos serviços a serem executados será realizada pelo Município de Tucunduva.

#### 4.6 Planilhas Orçamentárias

Com o objetivo de padronizar o recebimento das propostas, assim como garantir o seguimento da metodologia aplicada no processo licitatório, serão fornecidas planilhas em formato XLS (Microsoft Excel ou software similar) para serem utilizadas pelas empresas licitantes no envio das propostas.

As planilhas orçamentárias são apresentadas em anexo a este Termo de Referência.

Ressalta-se que os quantitativos são estimativas de projeto que poderão ser modificadas em decorrências da execução das atividades, sempre com ciência e autorização da fiscalização.

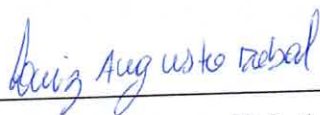
#### 4.7 Disposições Finais

A Contratada ficará obrigada a executar os serviços de acordo com a presente especificação. Eventuais alterações no quantitativo das áreas a serem pintadas somente poderão ser feitas a pedido ou com concordância por escrito da Fiscalização. A Contratada se obriga a aceitar todos os métodos de inspeção necessários para as medições e fiscalizações dos serviços.

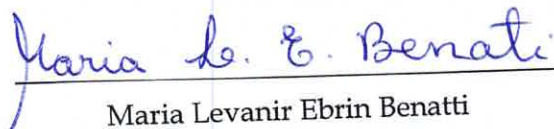
Constituem atribuições da fiscalização, plenamente aceitas pela Contratada:

- a. Ter livre acesso a todos os materiais e serviços, bem como solicitar a retirada de empregado da Contratada que dificultar a fiscalização;
- b. Exigir a execução dos serviços de acordo com as especificações ou modificações;
- c. Rejeitar os serviços executados e/ou materiais fora das especificações ou modificações ou ainda fora das normas ABNT;
- d. Rejeitar serviços com não atendimento de obrigações legais ou aqueles a que a fiscalização não teve acesso ou não foi comunicada;
- e. Realizar medições se e quando julgar conveniente.

TUCUNDUVA, 11 de janeiro de 2022.



Eng. Civil Luiz Augusto Dobal - CREA RS238129  
Resp. Téc. Prefeitura Municipal de Tucunduva, RS



Maria Levanir Ebrin Benatti  
Secretária de Educação, Cultura e Desportos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUNDUVA

Obra: PINTURA ESCOLA MUNDO DO SABER  
Local: Tucunduva / RS  
Data: JANEIRO DE 2022  
BDI: 27,25%

## PLANILHA DE ORÇAMENTO - PINTURA ESCOLA MUNDO SABER

PLANILHA DE ORÇAMENTO - PINTURA ESCOLAR										
SERVIÇO			Quant.	Unid.	Valor UNIT.(R\$)	Valor UNIT. + BDI (27,25%) (R\$)	Valor Total			
01		1								
	COMPOSIÇÃO	1.1	202,76	m²	41,92	53,34	R\$10.815,87			
102220		2								
	SINAPI	2.1	266	m²	12,67	16,12	R\$4.288,60			
102492		3								
	SINAPI	3.1	232,65	m²	18,68	23,77	R\$5.530,16			
02		4								
	COMPOSIÇÃO	4.1	7,94	m²	14,26	18,15	R\$144,08			
03		5								
	COMPOSIÇÃO	5.1	678,33	m²	0,93	1,18	R\$802,75			
TOTAL DO ORÇAMENTO							R\$21.581,46			

*Luiz Augusto Dobal*  
Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento  
Nome: LUIZ AUGUSTO DOBAL  
CREA/CAU: 238129

DATA: 13/01/2021

**ANEXO I  
COMPOSIÇÕES**

			UNID.	COEF.	CUSTO UNIT. DESONERADO	CUSTO UNIT. NÃO DESONERADO	VALOR TOTAL DESONERADO
<b>COMPOSIÇÃO 01</b>		<b>PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARÇAO (1 DEMAOS)</b>	<b>M2</b>	<b>1,00</b>			<b>41,92</b>
SINAPI-I	3768	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	UN.	0,30	4,30	4,3	1,29
SINAPI-I	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,03	22,16	22,16	0,66
SINAPI-I	7292	TINTA SMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	L	0,14	34,03	34,03	4,90
SINAPI-I	7307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	L	0,12	36,70	36,7	4,40
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	21,41	23,85	17,13
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	16,92	18,84	13,54

			UNID.	COEF.	CUSTO UNIT. DESONERADO	CUSTO UNIT. NÃO DESONERADO	VALOR TOTAL DESONERADO
<b>COMPOSIÇÃO 02</b>		<b>PINTURA DE QUADRO ESCOLAR COM TINTA ESMALTE ACABAMENTO FOSCO, DUAS DEMAOS SOBRE MASSA ACRILICA</b>	<b>M2</b>	<b>1,00</b>			<b>14,26</b>
SINAPI-I	4056	MASSA ACRILICA PARA PAREDES INTERIOR/EXTERIOR	GL.	0,03	42,62	42,62	1,28
SINAPI-I	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,04	22,16	22,16	0,80
SINAPI-I	7288	TINTA SMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	L	0,18	34,50	34,50	6,21
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	21,41	23,85	4,28
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,10	16,92	18,84	1,69

			UNID.	COEF.	CUSTO UNIT. DESONERADO	CUSTO UNIT. NÃO DESONERADO	VALOR TOTAL DESONERADO
<b>COMPOSIÇÃO 03</b>		<b>LIMPEZA INICIAL DA OBRA COM JATO DE ALTA PRESSÃO</b>	<b>M2</b>	<b>1,00</b>			<b>0,93</b>
SINAPI	99833	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO, AF 04/2019	CHP	0,05	1,67	1,67	0,08
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	16,92	18,84	0,85

*Luiz Augusto Doba*  
**Luiz Augusto Doba**  
 Eng. Civil  
 CREA 238129/RS



## Quadro de Composição do BDI

Município/UF  
TUCUNDUVA/ RS

Empreendimento/Apelido  
PINTURA NA ESCOLA MUNDO DO SABER

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE RISCO	R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
TAXA DE LUCRO	L	7,00%
TAXA DE TRIBUTAÇÃO		
PIS (geralmente 0,65%)	PIS	0,65%
COFINS (geralmente 3,00%)	COFINS	3,00%
ISS (legislação municipal)	ISS	2,00%
CPRB (Contribuição Previdenciária)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,19%
<b>BDI DESONERADO RESULTANTE conforme Acórdão 2622/2013 - TCU</b>		<b>27,25%</b>

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 100 % do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 2,00%

Declaramos que será adotado o regime **Desonerado** de tributação da folha pagamento por ser opção mais adequada para a administração pública.

*LUIZ AUGUSTO DOBAL*

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: LUIZ AUGUSTO DOBAL

CREA/CAU: CREA RS238129

Data: 11/01/2022



## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2021

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
TOTAL(A+B+C+D)		82,31%	45,98%	111,22%	69,19%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

*Luiz Augusto Dobal*  
**Luiz Augusto Dobal**  
 Eng. Civil  
 CREA 238129/RS